

# 부동산업 종사자의 경우, 세금신고 시 공제 대상 항목을 알아두면 유리합니다



## 업무 관련 경비 공제 청구를 하려면 다음 조건을 충족시켜야 합니다

- 본인이 경비를 지출 하였고  
상환 받지 않았다
- 본인의 소득 활동과 직접  
관련된 경비였다
- 경비 지출 증빙 서류가 있다.\*

경비 중 업무 관련  
부분에 대해서만 공제  
청구를 할 수 있습니다.  
개인용도 부분은 공제  
청구를 할 수 없습니다.

\*ATO 앱의 myDeductions 도구를 이용하여 연간 경비 및 영수증 관리를  
할 수 있습니다.

## 차량 경비



다음과 같은 경우에 **공제 청구를 할 수 있습니다.**

- 같은 날 여러 작업 현장 간을 차량으로 이동- 예를 들어, 부동산 사무소에서 부업인 웨이터 작업 현장으로 이동
- 동일 고용주를 위해 같은 날 여러 작업장 간을 차량으로 이동- 예를 들어, 오픈 하우스 행사를 하는 두 주택 간을 차량으로 이동.

✗ 집이 일상 근무지에서 멀리 떨어진 곳에 있거나, 주말 경매 참여와 같이 정상 근무 시간 이외에 일을 해야 하는 경우에도 집과 작업 현장 간 이동 경비는 **일반적으로 공제 청구를 할 수 없습니다.**

집과 작업 현장 간 이동 경비에 대한 공제 청구가 가능한 예외적 상황이 있습니다. 예를 들어, '매매' 표지판과 표지판 설치 도구와 같은 대형 도구나 장비를 작업용으로 운반해야 할 경우입니다. 이러한 이동 경비에 대해서는 다음과 같은 경우, 공제가 가능합니다:

- 고용주가 작업을 위해 장비 수송을 요구한다
- 장비가 소득 활동에 필수적이었다
- 작업 현장에 장비를 보관할 안전한 장소가 없다, 그리고
- 장비가 적어도 20kg 이상인 대형이거나 수송이 어렵다.

차량 경비 공제 청구를 할 경우, 업무 관련 분량을 산출할 수 있도록 통근 기록부를 작성해 제시하거나, 주행 거리 km 당 비용을 근거로 공제 청구액이 합리적임을 ATO에 입증할 수 있어야 합니다.

## 여행 경비



✓ 일상 근무지로 출근하지 않고 1박 2일 출장을 가는 경우, 해당 여행 경비에 대해 **공제 청구를 할 수 있습니다.** 예를 들어, 외지로 부동산 조사 차 출장을 가서 작업을 수행하느라 경비가 발생하는 경우가 이에 해당합니다. 이러한 경비에는 작업 수행 시 발생하는 식비와 숙박비, 차비, 유류비, 주차비, 통행료와 같은 기타 부수 비용들이 포함됩니다.

✗ 고용주로부터 수당을 받았다고 해서 자동으로 공제 청구를 할 수 있는 것은 아닙니다. 그런 경우에도 업무 차 1박2일 출장을 갔으며, 본인이 실제로 돈을 썼고, 본인의 개인 경비가 아닌, 소득 활동과 직접적인 관련이 있다는 것을 증명할 수 있어야 합니다.

## 의류 및 품위 유지 경비



- ✓ 고용주를 상징하는 로고가 부착된 특정 업무복을 반드시 착용해야 할 경우, 그 업무복의 구매, 임대, 수선, 또는 세탁 경비에 대해서는 **공제 청구를 할 수 있습니다.**
- ✗ 작업장에서 검은색 바지와 흰색 셔츠, 또는 양복과 같은 일상복을 입을 경우, 고용주의 착용 지시가 있거나, 본인이 근무 시 해당 복장만 착용하더라도 해당 의류의 구매나 세탁 비용에 대해서는 **공제 청구를 할 수 없습니다.**
- ✗ 이미용과 화장품, 두발 및 피부 관리 제품 등에 대한 비용은 고용주가 해당 제품을 사용하도록 요구하거나 외모 관리를 위해 사용해야 하는 경우라도 **공제 청구를 할 수 없습니다.**

## 재택 사무실 경비



- ✓ 집에서 일을 해야 하는 경우, 재택 사무실 운영비의 일정분에 대해 **공제 청구를 할 수 있습니다.** 사무용품 감가상각비와 업무 관련 전화 통화료, 인터넷 사용료, 냉난방 및 조명비 등 전기요금에 이에 포함됩니다. 업무를 위해 구매해야 하는 장비 비용이 300달러 이상인 경우, 해당 비용에 대해 수 년에 걸쳐 공제 청구를 할 수 있습니다(감가상각).
- ✗ 공과금과 대출금 이자, 임대료, 보험료에 대해서는 **일반적으로 공제 청구를 할 수 없습니다.**

## 기타 일반 공제 대상 경비



- ✓ 공제 청구가 가능한 기타 경비는 다음과 같습니다:
  - 마케팅 장비-예: 부동산 사진 촬영을 위해 사용한 카메라 비용 중 업무 관련 부분
  - 부동산 장식-예: 꽃 비용
  - 연례 등록증 갱신 비용
  - 노조와 전문 협회 회비
  - 기술 또는 전문 출간물 발간 비용.

## 선물



- ✓ 판매나 부동산 관리 담당으로서 수수료 또는 수수료 및 유지비를 통해 소득을 얻는 경우, 업무 목적으로 구매한 술이나 꽃과 같은 선물 비용에 대해 **공제 청구를 할 수 있습니다.**
- ✗ 고정 임금을 받고 수수료 소득은 얻을 수 없는 경우, **공제 청구를 할 수 없습니다.**
- ✗ 현장 스포츠 행사와 같은 유흥 형태의 선물 비용에 대해서는 **공제 청구를 할 수 없습니다.**