

如果你是 房地产专业人士， 你需要了解你可以在报税 时申请的税务减免



申请工作相关费用的 税务减免

- 你必须自己支出费用，且没有获得报销
- 必须与赚取收入直接相关
- 你必须保存有证明该费用的记录。*

你只能申请工作相关部分费用的税务减免。你不能申请与个人用途有关费用的税务减免。

* 你可以使用澳洲税务局应用 myDeductions 工具来记录你全年的费用和收据。

汽车费用



在以下情况下，**你可以申请**税务减免：

- 同一天驾车往返不同工作场所，如从房产中介到第二个服务员工作场所。
- 同一天驾车往返相同雇主的不同工作场所，如驾车前往两个不同的展示待售房产。
- ✗ **通常不能申请**扣减往返住所与工作场所的费用，即使你的住所与平常工作场所距离很远，或必须在正常工作时间外工作，如进行周末拍卖。

在有限的情况下，你可以申请扣减往返住所与工作场所的费用，例如你携带大型工作工具或设备，如大型‘待售’招牌及安装工具。这些旅程的费用仅于以下情况下可扣税：

- 你的雇主要求你运输工作设备
- 设备对赚取收入必不可少
- 工作地点没有储存该设备的安全区域，及
- 设备很笨重，至少20公斤，或运输很麻烦。

如果你申请扣减汽车费用，你需要保存行车日志以确定工作相关百分比，或如果你使用公里算法申请税务减免，你能够向澳洲税务局证明合理计算。

差旅费用



- ✓ 如果你必须从平常工作地点出差，并在外过夜，如前往偏远地区查看房产，**你可以申请**扣减差旅费用，前提是该费用在履行工作职责期间产生。差旅费可包括餐费和住宿费、票价、汽油和杂费，如停车费和通行费。
- ✗ 获得雇主的差旅补贴不会自动让你有权获得税务减免。你仍需证明你在外过夜，自己支出费用，且出行与赚取收入直接相关——这不是个人费用。

服装和美容费用



- ✓ **你可以申请**扣减购买、租用、修补或清洗与众不同的独特工作制服的费用，如贴有独特且与众不同的雇主商标的服饰。
- ✗ **你不能申请**扣减购买或清洗工作时所穿普通衣服的费用，即使你的雇主要求你穿且你仅在工作时穿这些衣服，如黑色长裤和白色衬衫或是西装。
- ✗ **你不能申请**扣减美发、化妆品、护发和护肤产品费用，即使你的雇主希望你精心打扮并使用这些产品。所有美容产品费用均为私人费用。

家庭办公室费用



- ✓ 如果你必须在家工作，**你可以申请**扣减一定比例的家庭办公室费用，包括办公设备折旧、工作相关电话费和网费，以及供热、制冷和照明电费。
如果你的工作需要购买设备并花费超过300澳元，你可以逐年申请扣减费用（折旧）。
- ✗ **你通常不能申请**扣减抵押贷款利息、租金、保险费及其他费用。

其他常见可扣税工作相关费用



- ✓ 你可以申请扣减的其他费用包括：
 - 营销用具，如用来拍摄房产照片的照相机，工作相关部分的使用
 - 装饰房产，如鲜花
 - 更新年度注册证书
 - 工会和专业协会费用
 - 技术或专业出版物。

礼物



- ✓ 如果你是销售员或房地产经理，有权获得佣金收入或佣金收入与聘任费，那么**你可以申请**扣减为工作目的购买礼物的费用，如酒精饮料、鲜花的费用。
- ✗ 如果你赚取固定收入且无权获得佣金，**你不能申请**扣减额。
- ✗ **你不能申请**扣减娱乐形式的礼物费用，如现场观看体育赛事。